



# COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 24/05/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 2012 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI ART. 25, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno 2012, addì **24** del mese di **Maggio** alle ore **21.00**, presso la Sala Consiliare Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

I consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

N.	Nominativo	Presenza
1	LEORATO Maurizio	SI
2	PACCINI Cristina	SI
3	PARRINO Daniele	SI
4	PASTORELLO Ivan Riccardo	SI
5	GENTILE Stefania	SI
6	DELLA FERRERA Gisella	SI
7	POROTTI Massimiliano	SI
8	TAMBORINI Giampietro	SI
9	CREPALDI Luca	SI
10	MAFFIOLI Alessandro	SI
11	BUSO Maurizio	SI
12	VIGANO' Maurizio	SI
13	BASSI Beatrice	AG

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa CATALANO Mariantonia

Risulta presente l'assessore esterno Giuseppe Intrieri

Il Consigliere DELLA FERRERA Gisella, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 2012 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI ART. 25, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Gisella Della Ferrera per la trattazione del punto all'ordine del giorno cede la parola al responsabile dell'area tecnica Geom. Graziano Magni.

Il Geom. Graziano Magni procede pertanto ad illustrare l'iter che ha portato all'approvazione definitiva della variante 12 al P.R.G. relativa al 2° lotto funzionale del tratto nel Comune di Vergiate della pista ciclopedonale del Lago di Comabbio.

"A seguito dell'adozione della variante 2012 al vigente Piano Regolatore Generale, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 27/02/2012 in ottemperanza alle vigenti norme, si è provveduto sia a pubblicare avviso di avvenuto deposito degli atti dal 14/03/2012 al 13/04/2012, sia a trasmettere al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, all'Arpa ed all'A.S.L. gli stessi provvedimenti per i pareri di competenza.

L'A.S.L. – Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Varese ha espresso parere favorevole a condizione che: "dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente per quanto riguarda gli eventuali percorsi pedonali, le pendenze longitudinali/trasversali, nonché le caratteristiche della pavimentazione. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art.24 della Legge 5/02/1992 n.104".

Anche il Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino ha espresso parere favorevole.

L'Arpa – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente non ha risposto entro i termini.

Il Geom. Magni precisa che è pervenuta una sola osservazione dai Sigg.ri Bogni Carlo e Calvi Rosa Valeria., che non è accoglibile in quanto l'ambito di variante prevede il solo inserimento del percorso ciclabile a seguito del recepimento del progetto definitivo redatto dalla Provincia di Varese.

Il Comune cercherà di sensibilizzare la Provincia di Varese a utilizzare soluzioni atte a garantire la massima sicurezza della percorribilità della pista.

Il consigliere Sig. Maurizio Buso, premette che già nella precedente deliberazione inerente l'adozione della variante il gruppo "Insieme per Vergiate" aveva dissentito fortemente sul tracciato proposto.

Non si può decidere di far passare una pista ciclopedonale accanto ad una strada ad alta percorrenza ignorando il pericolo e la ovvia criticità in corrispondenza dei passi carrai.

Questa Amministrazione mette così a repentaglio chi percorre quel tratto di strada. Si ritiene senza buonsenso mettere una pista pedonale di fianco ad una strada col limite di velocità di 90 km all'ora, con camion che passano continuamente ed il rischio di incidenti stradali.

Pertanto i consiglieri di "Insieme per Vergiate" si oppongono fermamente a questa decisione, votando contrario.

Il Sindaco ribadisce "Proprio perché conoscevamo il vs. punto di vista ho chiesto al Geom. Magni di spiegare il perché si è arrivati all'adozione della variante". Ricorda che l'attuale Amministrazione, ad inizio mandato, si è trovata ad affrontare la problematica in oggetto, con agli atti un progetto preliminare con passaggio a lago che l'Amministrazione precedente aveva dato per realizzabile nell'arco di pochi mesi. Concordando con il progetto, l'attuale Amministrazione aveva pertanto dato avvio all'iter per l'approvazione della variante al P.R.G. che richiedeva il parere del Parco del Ticino.

A fronte del parere negativo e accogliendo il suggerimento del Parco stesso, si è optato per la soluzione con il tracciato che consentisse di chiudere il più celermente possibile la ciclopedonale, soprattutto a causa dei gravi problemi di sicurezza esistenti al momento, visto che ad oggi chi percorre la pista è costretto, per chiudere l'anello, a transitare per alcune centinaia di metri sulla carreggiata della strada provinciale.

Conclude ribadendo che la volontà di questa Amministrazione è di poter concludere al più presto la ciclopedonale".

Sentiti anche gli interventi del Dott. Parrino e dell'Assessore esterno Sig. Intriери, del Dott. Porotti e della Dott.ssa Paccini.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale Lombarda con atti deliberativi n.1056 del 01.10.1985, n. 49826 del 19.12.1989, modificato con variante alle N.T.A. approvata dalla Giunta Regionale con atto n. 46577 del 12.09.1989, variante parziale approvata

dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n° 18 del 24.03.1999, pubblicato sul BURL il 09.06.1999, variante approvata con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 20 del 08.06.2000 pubblicato sul B.U.R.L. n. 31 del 02.08.2000, e Variante 2000 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n° 12329 del 07.03.2003 pubblicata sul BURL – serie inserzioni – n° 13 del 26.03.2003, Variante 2005 al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 23/1997 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 30.03.2006, pubblicata sul BURL – serie inserzioni – n° 17 del 26.04.2006, Variante 2008 al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 23/1997 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 64 del 27.11.2008, pubblicata sul BURL – serie inserzioni e concorsi – n° 2 del 14.01.2009, Variante 2009 al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 23/1997 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 5.11.2009, pubblicata sul BURL - serie inserzioni e concorsi n. 47 del 25/11/2009;

Vista la nota della Provincia di Varese – Settore Patrimonio e Beni Architettonici e Piste Ciclopedonali con note del 27.12.2011 prot. 15345 e 09.01.2012 prot. 183 ha trasmesso a questo Comune il progetto esecutivo relativo al II Lotto funzionale del tratto nel Comune di Vergiate della Pista Ciclopedonale del Lago di Comabbio, chiedendo di predisporre una Variante semplificata ai sensi dell'art. 25, comma 1 L.R. 1/2005 e s.m.i. al fine di dare conformità urbanistica alle opere previste dal richiamato progetto.

Vista la Delibera di Giunta comunale n° 2 del 17.01.2012 ad oggetto: “Variante urbanistica a procedura semplificata ai sensi dell'art. 25, comma 1. L.R. 12/2005 e s.m.i. relativa al II Lotto funzionale della pista ciclopedonale del Lago di Comabbio, frazione di Corgeno – Avvio del procedimento” dava avvio del procedimento per la predisposizione della Variante richiesta incaricando il Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale della redazione della stessa.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 27.02.2012 avente ad oggetto: “Adozione variante 2012 al Vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 25. comma 1, L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Accertato:

- Che la richiamata delibera di Adozione ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Palazzo Municipale e pubblicati sul sito internet del Comune e nella bacheca posta all'ingresso del Municipio e che dell'avvenuto deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio avviso dal 14.03.2012 al 13.04.2012;
- Che lo stesso avviso è stato pubblicato nel sito Internet del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 11 del 14.03.2012 serie Avvisi e Concorsi e sul quotidiano “Il Giorno” edizione Varese e Provincia del 14.03.2012;
- Che entro il termine previsto è pervenuta n. 1 osservazione;
- Che l'ASL di Varese ha espresso parere favorevole con nota n. 2012/014ISP0022935 del 14.03.2012 acquisita agli atti di questo Ente il 20.03.2012 prot. n. 4142;
- Che l'ARPA di Varese non ha trasmesso alcun parere;
- Che il Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino ha espresso parere favorevole con nota acquisita agli atti di questo Ente in data 10.05.2012 prot. n. 6722;

Visti gli elaborati della Variante a firma dott. Arch. Gabriella Segnanfreddo, predisposti dal Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale, in base al progetto elaborato dalla Provincia di Varese, che si compongono di:

- Relazione tecnica - Controdeduzioni
- Tav. 10.1 – Scala 1:2.000 – Individuazione ambito
- Tav. 10.2 – Scala 1:2.000 – Individuazione ambito
- Tav. 9 – Scala 1:5.000 – Individuazione ambito
- Tav. 10.1 – Scala 1:2.000 – Azzonamento
- Tav. 10.2 – Scala 1:2.000 – Azzonamento
- Tav. 9 – Scala 1:5.000 – Azzonamento
- Scheda Informativa delle Varianti al P.R.G.

Ritenuto, pertanto di dover approvare definitivamente la Variante 12 al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 25. comma 1, L.R. 12/2005 e s.m.i. relativa alla pista ciclopedonale del Lago di Comabbio – 2° lotto funzionale;

Visto l'art. 25 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. ;

Visto il parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Con voti n.9 favorevoli e n.3 contrari (consiglieri del gruppo "Insieme per Vergiate" Sigg.ri Alessandro Maffioli, Maurizio Buso e Maurizio Viganò) espressi palesemente per alzata di mano dai n.12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare definitivamente la Variante Parziale 2012 al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. relativa alla pista ciclopedonale del Lago di Comabbio – 2° lotto funzionale, redatta dal Servizio Urbanistico e del Sistema Informativo Territoriale e sottoscritta dall'Arch. Gabriella Seganfredo, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica - Controdeduzioni
- Tav. 10.1 – Scala 1:2.000 – Individuazione ambito
- Tav. 10.2 – Scala 1:2.000 – Individuazione ambito
- Tav. 9 – Scala 1:5.000 – Individuazione ambito
- Tav. 10.1 – Scala 1:2.000 – Azzonamento
- Tav. 10.2 – Scala 1:2.000 – Azzonamento
- Tav. 9 – Scala 1:5.000 – Azzonamento
- Scheda Informativa delle Varianti al P.R.G.

Di dare atto che detta variante è soggetta alle procedure di cui all'art. 25 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. .

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Procedutosi ad ulteriore votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento,  
con voti n.12 favorevoli espressi palesemente per alzata di mano dai n.12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento comunale".



## SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 2012 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE  
AI SENSI ART. 25, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Vista la proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", **parere favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche inerenti la materia.

Vergiate, 17.05.2012

Il responsabile  
Area N.4 : Assetto ed Uso Territorio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DELLA FERRERA Gisella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa CATALANO Mariantonia

---

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la pubblicazione della presente deliberazione verrà iniziata il giorno 12/06/2012 ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.124 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.n.267 del 18/08/2000.

Vergiate, 11/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa CATALANO Mariantonia

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventerà esecutiva il 22/06/2012 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa CATALANO Mariantonia